

|                                                                                                                              |                         |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------|
|  <div>ALCALDÍA MUNICIPAL<br/>DE CAJICÁ</div> | GESTIÓN DE CONTRATACIÓN | CÓDIGO: GCC-FM-013 |
|                                                                                                                              | FORMATO                 | VERSIÓN: 02        |
|                                                                                                                              | ACTA PAGO PARCIAL       | FECHA: 01/MAR/2023 |

|                                                     |                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NÚMERO Y TIPO DE CONTRATO                           | CONSULTORIA 006-2024                                                                                                                                   |
| OBJETO                                              | CONTRATO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL ESTADIO TIGRE MOYANO EN EL MUNICIPIO DE CAJICA |
| ACTA NO.                                            | 005 DE CORTE PARCIAL No. 02                                                                                                                            |
| CIUDAD Y FECHA DE LA PRESENTE ACTA:                 | CAJICÁ, 21/ 11/ 2025                                                                                                                                   |
| PERIODO DE LA PRESENTE ACTA                         | 01/ 06/ 25 al 11/ 11/ 2025                                                                                                                             |
| DEPENDENCIA                                         | SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS                                                                                                         |
| N° CDP (CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL) | 2024001367 FECHA 15-08-2024                                                                                                                            |
| CONTRATISTA                                         | CONSORCIO DISEÑOS ESTADIO / Rep Leg. OTMAN ADRIAN BERNAL GACHA                                                                                         |
| NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN                            | NIT: 901.898.643-8<br>C.C. 79.718.328 EXPEDIDA EN BOGOTÁ D.C                                                                                           |
| VALOR DEL CONTRATO                                  | \$ 349.999.880,95 (TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS Y NOVENTA Y CINCO CENTAVOS)         |
| VALOR ADICIÓN                                       | N/A                                                                                                                                                    |
| FECHA SUSCRIPCIÓN ADICIÓN                           | N/A                                                                                                                                                    |
| VALOR TOTAL DEL CONTRATO                            | \$ 349.999.880,95                                                                                                                                      |
| FECHA SUSCRIPCIÓN CONTRATO                          | 18 DICIEMBRE 2024                                                                                                                                      |
| FECHA DE INICIO                                     | 30 DE DICIEMBRE 2024                                                                                                                                   |
| PLAZO DEL CONTRATO                                  | SEIS (6) MESES                                                                                                                                         |
| FECHA DE TERMINACIÓN                                | 13/07/2025                                                                                                                                             |
| TIEMPO DE LA PRÓRROGA                               | DOS (02) MESES QUINCE (15) DIAS                                                                                                                        |
| FECHA SUSCRIPCIÓN PRORROGA                          | 27 DE JUNIO 2025                                                                                                                                       |
| FECHA DE TERMINACIÓN No. 01                         | 14 DE AGOSTO DE 2025                                                                                                                                   |
| FECHA SUSCRIPCIÓN MODIFICACIÓN                      | 16 DE JUNIO DE 2025                                                                                                                                    |
|                                                     |                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                              |                         |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------|
|  <div>ALCALDÍA MUNICIPAL<br/>DE CAJICÁ</div> | GESTIÓN DE CONTRATACIÓN | CÓDIGO: GCC-FM-013 |
|                                                                                                                              | FORMATO                 | VERSIÓN: 02        |
|                                                                                                                              | ACTA PAGO PARCIAL       | FECHA: 01/MAR/2023 |

|                                      |                                                                                                                            |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FECHA DE SUSPENSIÓN NO. 1.           | 20 DE AGOSTO DE 2025                                                                                                       |
| PLAZO DE SUSPENSIÓN NO. 1            | TREINTA Y CINCO DIAS CALENDARIO                                                                                            |
| FECHA DE REINICIO SUSPENSIÓN NO.1    | 24/09/2025                                                                                                                 |
| FECHA DE TERMINACIÓN No. 02          | 19 DE OCTUBRE DE 2025                                                                                                      |
| FECHA PRORROGA No. 02                | 17/10/2025                                                                                                                 |
| PLAZO PRORROGA No. 02                | DOS (2) MESES                                                                                                              |
| FECHA DE TERMINACION                 | 19/12/2025                                                                                                                 |
| Nº REGISTRO PRESUPUESTAL             | 2024004164/2025000002                                                                                                      |
| FORMA DE PAGO                        | Tres pagos del 30% del valor total del contrato, y uno final del 10 %, a la entrega y recibo satisfacción de los productos |
| SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES      | CUMPLE                                                                                                                     |
| SUPERVISOR(ES)                       | ING. HECTOR DAVID PARADA SANCHEZ<br>SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS DE CAJICÁ                               |
| *CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL | CUMPLE A SATISFACCIÓN Y TOTALMENTE, ACTIVIDADES PACTADAS                                                                   |

**\*GARANTIAS:**

| COMPañía DE SEGUROS    | No. DE PÓLIZA   | AMPARO                                                                     | VALOR ASEGURADO  | DESDE      | HASTA      |
|------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|------------|
| Seguros del Estado S.A | 11-44-101244759 | Cumplimiento del Contrato                                                  | \$ 69'999.976,20 | 30-12-2024 | 19-06-2026 |
|                        |                 | Calidad del Servicio                                                       | \$ 69'999.976,20 | 30-12-2024 | 19-12-2030 |
|                        |                 | Pago de Salario, prestaciones sociales legales e Indemnizaciones laborales | \$ 52'499.982,15 | 30-12-2024 | 15-11-2028 |

**ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO**

| ITEM | DETALLE                  | VALORES (Cifra en pesos colombianos) |
|------|--------------------------|--------------------------------------|
| 1    | VALOR INICIAL            | \$ 349.999.880,95                    |
| 2    | VALOR ADICIÓN            | N/A                                  |
| 3    | VALOR TOTAL              | \$ 349.999.880,95                    |
| 4    | VALOR ACTA PARCIAL 1 30% | \$ 104.999.964,00                    |
| 4    | VALOR ACTA PARCIAL 2 30% | \$ 104.999.964,00                    |

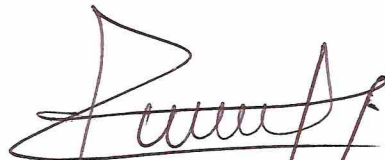
| ITEM | DETALLE                   | VALORES (Cifra en pesos colombianos) |
|------|---------------------------|--------------------------------------|
| 5    | VALOR TOTAL EJECUTADO 60% | \$ 209.999.928,29                    |
| 6    | SALDO POR EJECUTAR 40%    | \$ 139.999.952,67                    |

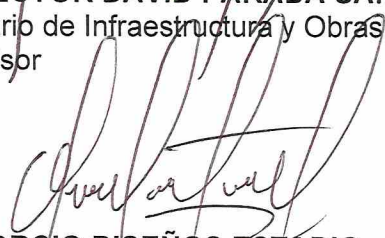
| No. DE ACTA | FECHA      | DESCRIPCIÓN                   | EGRESO N°  |
|-------------|------------|-------------------------------|------------|
| 001         | 30/12/2024 | ACTA DE INICIO                | NO APLICA  |
| 002         | 16/07/2025 | ACTA DE PAGO No. 001          | 2025003915 |
| 003         | 20/08/2025 | ACTA DE SUSPENSION No. 01     | NO APLICA  |
| 004         | 24/09/2025 | ACTA DE REINICIO No. 01       | NO APLICA  |
| 005         | 21/11/2025 | ACTA DE CORTE PARCIAL No. 002 | EN TRAMITE |

DESCRIPCIÓN DEL RUBRO AFECTADO:

| No. DE ACTA | FECHA      | RUBRO AFECTADO                                                                            |
|-------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 001         | 30/12/2024 | NO APLICA                                                                                 |
| 002         | 16/07/2025 | 61.3.2.4301004-2024251260043-2.3.2.02.02.00502-209-1.3.3.1.00<br>Valor: \$ 104.999.964,00 |
| 003         | 20/08/2025 | N/A                                                                                       |
| 004         | 24/09/2025 | N/A                                                                                       |
| 005         | 21/11/2025 | 61.3.2.4301004-2024251260043-2.3.2.02.02.00502-209-1.3.3.1.00<br>Valor: \$ 104.999.964,00 |

En constancia se firma por quienes en ella intervinieron; a los veintiún (21) días del mes de noviembre del año 2025

  
**ING. HECTOR DAVID PARADA SANCHEZ**  
Secretario de Infraestructura y Obras Públicas  
Supervisor

  
**CONSORCIO DISEÑOS ESTADIO**  
Rep Leg. OTMAN ADRIAN BERNAL GACHA

Proyectó: Arq. Yanira Navarrete Moyano – Profesional Especializado E SIOP  
Revisó: Arq. Martin Alberto Bautista Moriones / Director de Estudios Diseños y Presupuesto de SIOP  
Aprobó: Ing. Héctor David Parada Sánchez - secretario de Infraestructura y Obras Públicas de Cajicá

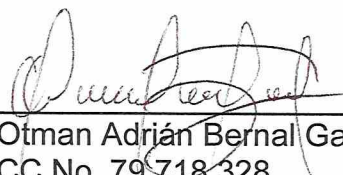


**CONSORCIO DISEÑOS ESTADIO**  
**NIT. 901.898.643-8**

Cajicá, Noviembre 11 de 2025

**CERTIFICACION DE PAGO APORTES AL SISTEMA GENERAL  
DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES**

Yo, Otman Adrián Bernal Gacha, identificado con cédula de ciudadanía número 79.718.328 de Bogotá, en mi calidad de Representante Legal, certifico que el CONSORCIO DISEÑOS ESTADIO, con Nit. 901.898.643-8, se encuentra a paz y salvo en lo relacionado con el pago de los últimos seis (06) meses de los aportes a los sistemas de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, correspondiente a la nómina.



---

Otman Adrián Bernal Gacha  
CC No. 79.718.328  
Representante legal

Dirección: Carrera 5 # 9 26 Sur Torre 3 Of 308 Sabana Park  
Teléfono: 8661623 Celular 3175870722  
Cajicá - Cundinamarca  
Correo: consorciomaquinariosquera@gmail.com



REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.070.983.954

FUENTES CETINA

APELLIDOS

DIANA CAROLINA

NOMBRES

Diana Fuentes

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 12-FEB-1998

BOGOTA D.C  
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.66

ESTATURA

O+

G.S. RH

F

SEXO

17-FEB-2016 FACATATIVA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL  
JUAN CARLOS GALINDO VACHA

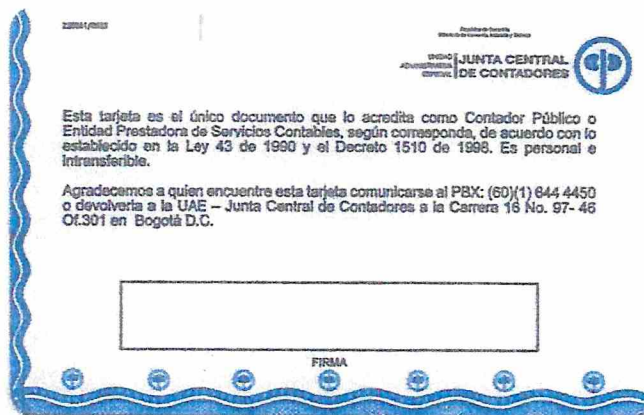


P-1507600-00828874-F-1070983954-20160518

0049816801A 1

44887468







UNIDAD  
ADMINISTRATIVA  
ESPECIAL

JUNTA CENTRAL  
DE CONTADORES



Certificado No:

804418228030EF1F

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

**CERTIFICA A:**  
QUIEN INTERESE

Que el contador público **DIANA CAROLINA FUENTES CETINA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1070983954 de FACATATIVA (CUNDINAMARCA) Y Tarjeta Profesional No 290950-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

**NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS** \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

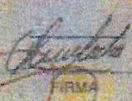
Dado en BOGOTA a los 21 días del mes de Octubre de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

  
SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO  
**DIRECTOR GENERAL**

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

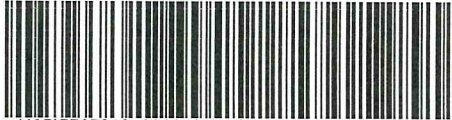
Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web [www.jcc.gov.co](http://www.jcc.gov.co) digitando el número del certificado



REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA  
79718328  
NUMERO  
BERNAL GACHA  
APELLIDOS  
OTMAN ADRIAN  
NOMBRES  
  
FIRMA  


  
INDICE DERECHO  
FECHA DE NACIMIENTO 10-ABR-1975  
BOGOTA D.C.  
(CUNDINAMARCA)  
LUGAR DE NACIMIENTO  
1.71 O+ M  
ESTATURA G.S. RH SEXO  
13-MAY-1993 BOGOTA D.C.  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION  
  
REGISTRADORA NACIONAL  
ALVARO URIBE FAJARDO  
  
A:1500114-42114004-M:0079718328-20000722 00613 03203A 01 145610660  
V:2000114-42114004-M:0079718328-20000722 00613 03203A 01 145610660



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |                                          |                            |                                                                                                                                                                          |   |                             |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------|------------|
| DIAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            | Formulario del Registro Único Tributario |                            |                                                                                                                                                                          |   | 001                         |            |
| 2. Concepto 25 Solicitud de inscripción Unión temporal y/o Consorcio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |                                          |                            | 4. Número de formulario 141151004824                                                                                                                                     |   |                             |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |                                          |                            | <br>(415)7707212489984(8020) 000014115100482 4                                         |   |                             |            |
| 5. Número de Identificación Tributaria (NIT)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                            | 6. DV                                    |                            | 12. Dirección seccional                                                                                                                                                  |   | 14. Buzón electrónico       |            |
| 9 0 1 8 9 8 6 4 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            | 8                                        |                            | Impuestos de Bogotá                                                                                                                                                      |   | 3 2                         |            |
| IDENTIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |                                          |                            |                                                                                                                                                                          |   |                             |            |
| 24. Tipo de contribuyente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            | 25. Tipo de documento                    |                            | 26. Número de Identificación                                                                                                                                             |   |                             |            |
| Persona jurídica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            | 1                                        |                            |                                                                                                                                                                          |   |                             |            |
| Lugar de expedición                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            | 28. País                                 |                            | 29. Departamento                                                                                                                                                         |   | 30. Ciudad/Municipio        |            |
| 31. Primer apellido                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            | 32. Segundo apellido                     |                            | 33. Primer nombre                                                                                                                                                        |   | 34. Otros nombres           |            |
| 35. Razón social<br>CONSORCIO DISEÑOS ESTADIO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |                                          |                            |                                                                                                                                                                          |   |                             |            |
| 36. Nombre comercial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |                                          |                            |                                                                                                                                                                          |   |                             |            |
| 37. Sigla                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |                                          |                            |                                                                                                                                                                          |   |                             |            |
| UBICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |                                          |                            |                                                                                                                                                                          |   |                             |            |
| 38. País                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            | 39. Departamento                         |                            | 40. Ciudad/Municipio                                                                                                                                                     |   |                             |            |
| COLOMBIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            | Cundinamarca                             |                            | Cajicá                                                                                                                                                                   |   | 1 2 6                       |            |
| 41. Dirección principal<br>CR 5 # 9 - 26 sur to 3 of 308                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            |                                          |                            |                                                                                                                                                                          |   |                             |            |
| 42. Correo electrónico<br>Licitaciones.ecobrasciviles@gmail.com                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |                                          |                            |                                                                                                                                                                          |   |                             |            |
| 43. Código postal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |                                          |                            | 44. Teléfono 1                                                                                                                                                           |   | 45. Teléfono 2              |            |
| CLASIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |                                          |                            |                                                                                                                                                                          |   |                             |            |
| Actividad económica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |                                          |                            | Ocupación                                                                                                                                                                |   |                             |            |
| Actividad principal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            | Actividad secundaria                     |                            | Otras actividades                                                                                                                                                        |   | 52. Número establecimientos |            |
| 46. Código                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 47. Fecha inicio actividad | 48. Código                               | 49. Fecha inicio actividad | 50. Código                                                                                                                                                               | 1 | 2                           | 51. Código |
| 7 0 2 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2 0 2 4, 1 1, 2 5          |                                          |                            |                                                                                                                                                                          |   |                             |            |
| Responsabilidades, Calidades y Atributos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            |                                          |                            |                                                                                                                                                                          |   |                             |            |
| 53. Código 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |                                          |                            |                                                                                                                                                                          |   |                             |            |
| 07- Retención en la fuente a título de rent                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            |                                          |                            |                                                                                                                                                                          |   |                             |            |
| 14- Informante de exogena                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |                                          |                            |                                                                                                                                                                          |   |                             |            |
| 48 - Impuesto sobre las ventas - IVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |                                          |                            |                                                                                                                                                                          |   |                             |            |
| 55 - Informante de Beneficiarios Finales                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            |                                          |                            |                                                                                                                                                                          |   |                             |            |
| Usuarios aduaneros                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                            |                                          |                            | Exportadores                                                                                                                                                             |   |                             |            |
| 54. Código 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |                                          |                            | 55. Forma 56. Tipo Servicio 1 2 3                                                                                                                                        |   |                             |            |
| 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |                                          |                            | 57. Modo 58. CPC                                                                                                                                                         |   |                             |            |
| IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |                                          |                            |                                                                                                                                                                          |   |                             |            |
| Para uso exclusivo de la DIAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |                                          |                            |                                                                                                                                                                          |   |                             |            |
| 59. Anexos SI NO X                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                            |                                          |                            | 60. No. de Folios: 0                                                                                                                                                     |   |                             |            |
| La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.<br>Firma del solicitante: |                            |                                          |                            | Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.<br>Firma autorizada:<br><br>984. Nombre BERNAL GACHA OTMAN ADRIAN<br>985. Cargo Representante Legal Certificado |   |                             |            |



|                                                                                                                              |                                                              |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------|
|  <div>ALCALDÍA MUNICIPAL<br/>DE CAJICÁ</div> | GESTIÓN DE CONTRATACIÓN                                      | CÓDIGO: GCC-FM-039 |
|                                                                                                                              | FORMATO                                                      | VERSIÓN: 02        |
|                                                                                                                              | INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA<br>PERSONA JURÍDICA | FECHA: 01/MAR/2023 |

1. OBJETIVO

Llevar a cabo las tareas de vigilancia de la ejecución contractual e informar al municipio de Cajicá acerca del desarrollo del mismo verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales a lo largo de su ejecución en desarrollo de las obligaciones legales contenidas en los artículos 83, 84 y siguientes de la ley 1474 de 2011.

2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO:

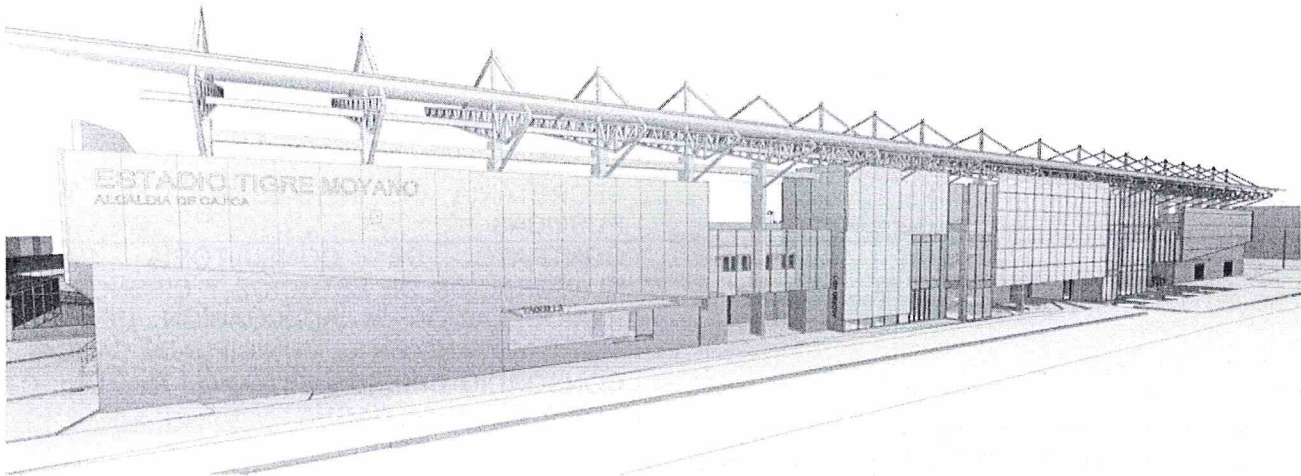
|                                                  |                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CIUDAD Y FECHA                                   | 20/11/2025                                                                                                                                             |
| DEPENDENCIA                                      | SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS                                                                                                         |
| OBJETO                                           | CONTRATO DE CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DEL ESTADIO TIGRE MOYANO EN EL MUNICIPIO DE CAJICA |
| CONTRATISTA                                      | CONSORCIO DISEÑOS ESTADIO / Rep Leg. OTMAN ADRIAN BERNAL GACHA                                                                                         |
| NUMERO DE IDENTIFICACION                         | NIT: 901.898.643-8<br>C.C. 79.718.328 EXPEDIDA EN BOGOTÁ D.C                                                                                           |
| RUBRO                                            | 61.3.2.4301004-2024251260043-2.3.2.02.02.00502-209 – 1.3.3.1.00<br>2.3.2.4301004-2024251260043-2.3.2.02.02.008-209-1.3.2.3.11                          |
| CDP (Certificado de Disponibilidad Presupuestal) | 2024001367-052024                                                                                                                                      |
| VALOR DEL CONTRATO                               | \$ 349.999.880,95 (TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS Y NOVENTA Y CINCO CENTAVOS)         |
| FECHA SUSCRIPCIÓN CONTRATO                       | 18 DICIEMBRE 2024                                                                                                                                      |
| FECHA DE INICIO                                  | 30 DE DICIEMBRE 2024                                                                                                                                   |
| FECHA DE TERMINACIÓN                             | 30 DE JUNIO DE 2024                                                                                                                                    |
| PLAZO DEL CONTRATO                               | SEIS MESES                                                                                                                                             |
| REGISTRO PRESUPUESTAL                            | 2024004164/2025000002                                                                                                                                  |
| FORMA DE PAGO                                    | Tres pagos del 30% del valor total del contrato, y uno final del 10 %, a la entrega y recibo satisfacción de los productos                             |
| SUPERVISOR(ES)                                   | SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS DE CAJICÁ, ING. HECTOR DAVID PARADA SANCHEZ                                                             |

Desarrollo de la ejecución del contrato:

Teniendo en cuenta que mediante oficio de la fecha (18/12/2024) expedido por la Directora de Contratación donde se informó la designación como SUPERVISOR del contrato de la referencia, me permito presentar el informe del desarrollo del objeto contractual correspondiente entre el Periodo 01 DE JUNIO DE 2025 al 11 DE NOVIEMBRE DE 2025, de conformidad con lo dispuesto en el Manual de Contratación, Supervisión e Interventoría adoptado mediante Resolución No. 014 del 14 de enero de 2019 y con base en las estipulaciones del contrato.

3. DESCRIBIR LAS ACTIVIDADES REALIZADAS FRENTE A LOS SIGUIENTES ASPECTOS:

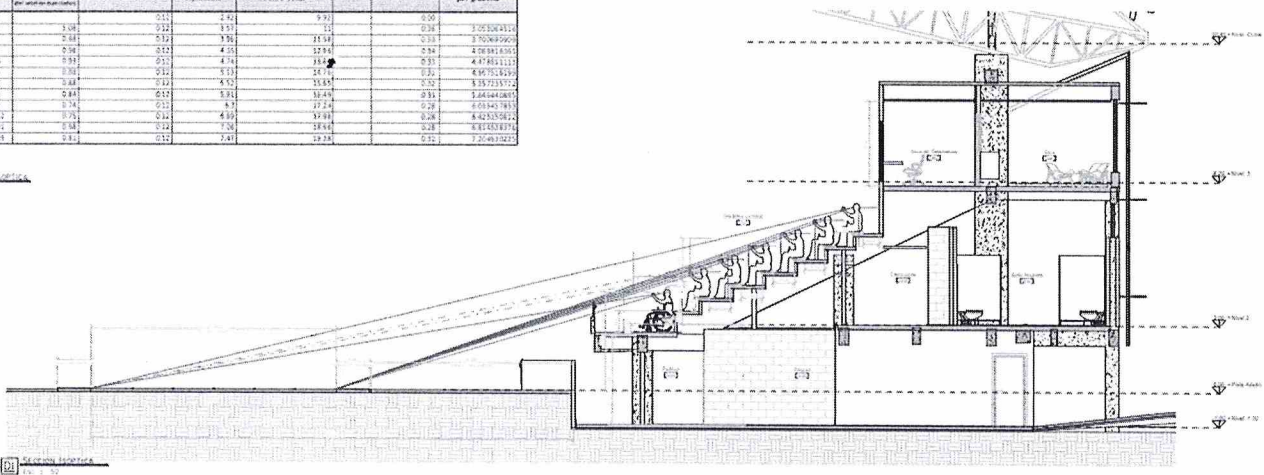
ASPECTOS TECNICOS: Debe incluir el grado de avance en porcentaje (60%)



IMAGENES

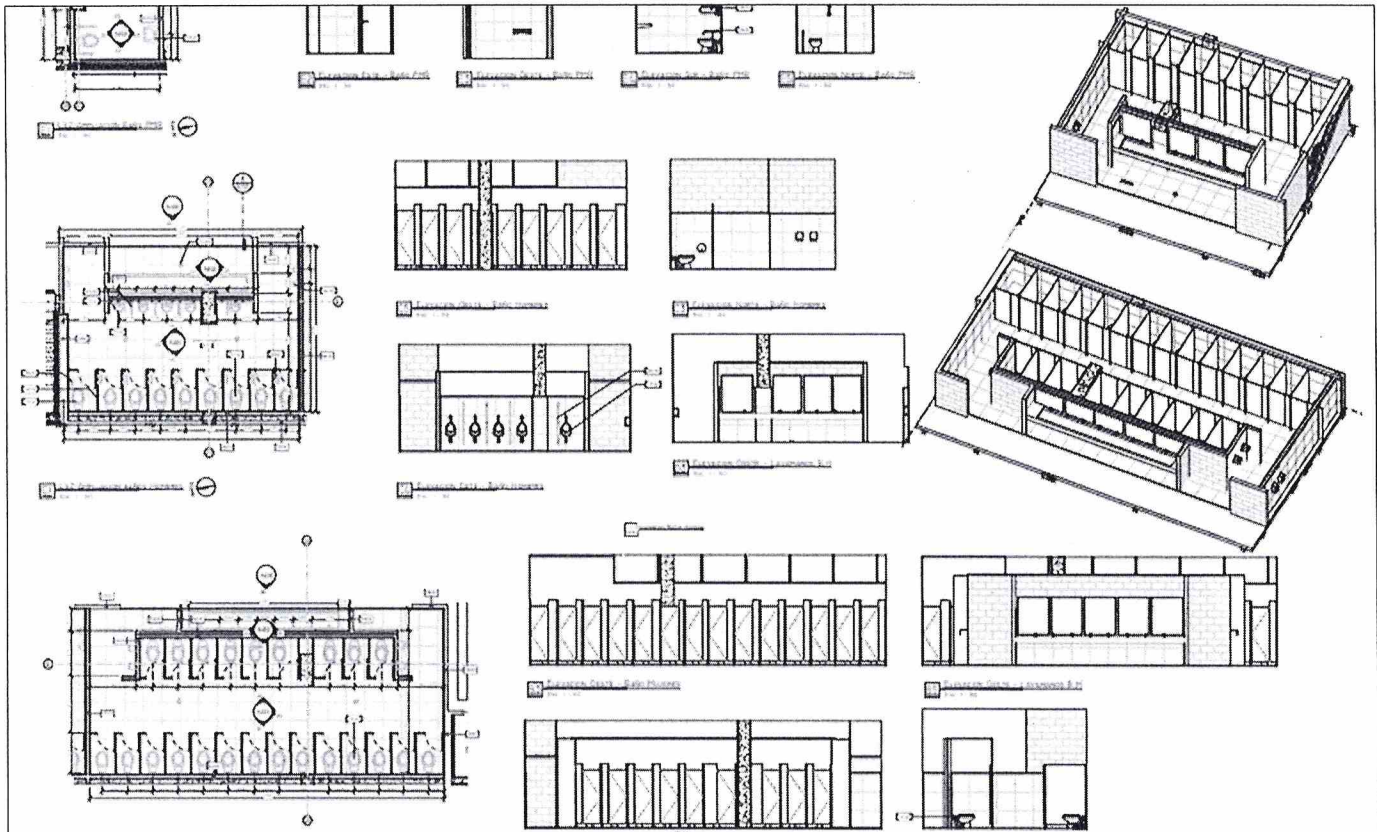
|                      | Distancia Horizontal Site por arbolado (metros) | Altura Ojo con Cobertura | Altura Vision Espectador | Distancia Horizontal Henta Punto Total | Calculo Ojo cobertura | Altura Punto isoptica por gradiente |
|----------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Gradiente 1 x 42.75  | 0.00                                            | 0.00                     | 2.92                     | 9.93                                   | 0.00                  |                                     |
| Gradiente 2 x 42.50  | 5.08                                            | 0.00                     | 8.93                     | 11                                     | 0.04                  | 3.053084512                         |
| Gradiente 3 x 42.75  | 5.48                                            | 0.00                     | 13.93                    | 21.58                                  | 0.05                  | 3.702685962                         |
| Gradiente 4 x 42.75  | 0.56                                            | 0.00                     | 4.05                     | 17.94                                  | 0.04                  | 4.083916355                         |
| Gradiente 5 x 42.50  | 0.92                                            | 0.00                     | 4.74                     | 18.9                                   | 0.05                  | 4.474811112                         |
| Gradiente 6 x 42.50  | 0.00                                            | 0.00                     | 5.19                     | 24.09                                  | 0.05                  | 4.857528249                         |
| Gradiente 7 x 42.50  | 0.00                                            | 0.00                     | 4.92                     | 10.85                                  | 0.05                  | 5.257235722                         |
| Gradiente 8 x 42.50  | 0.84                                            | 0.00                     | 5.93                     | 10.49                                  | 0.04                  | 5.644440475                         |
| Gradiente 9 x 42.50  | 0.74                                            | 0.00                     | 8.9                      | 27.24                                  | 0.05                  | 6.034447883                         |
| Gradiente 10 x 42.50 | 0.75                                            | 0.00                     | 4.99                     | 17.98                                  | 0.05                  | 6.423250522                         |
| Gradiente 11 x 42.50 | 0.58                                            | 0.00                     | 7.06                     | 18.64                                  | 0.05                  | 6.814238374                         |
| Gradiente 12 x 42.50 | 0.53                                            | 0.00                     | 7.49                     | 19.24                                  | 0.05                  | 7.204930215                         |

ISOPTICA

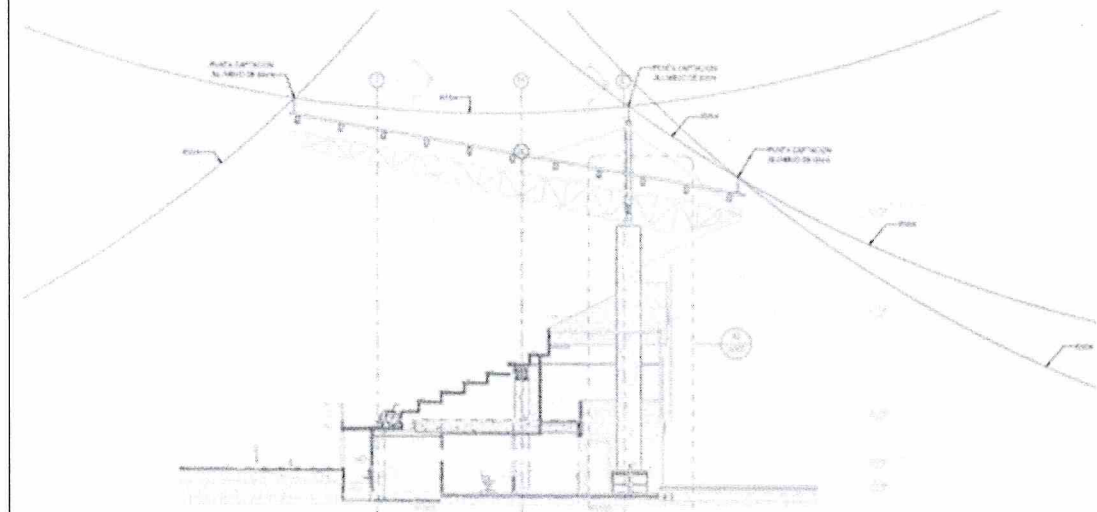


ISOPTICA

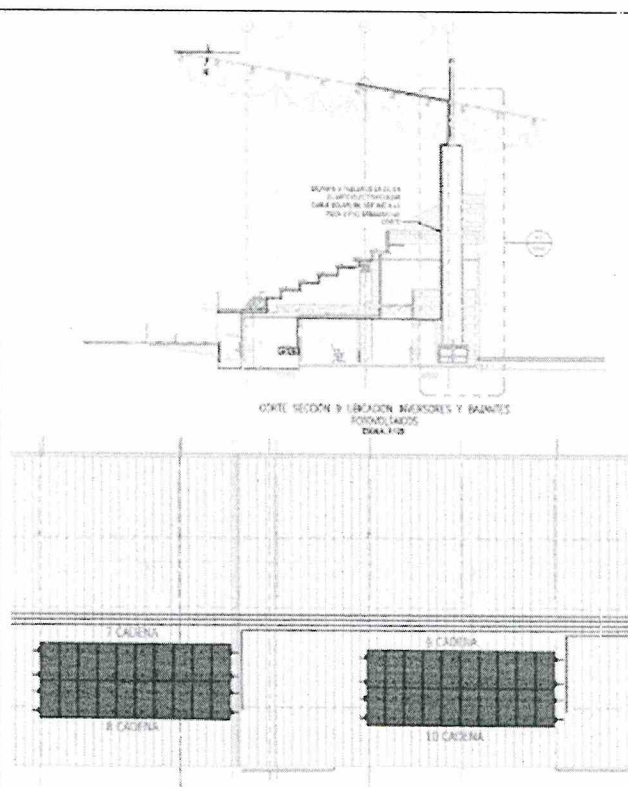




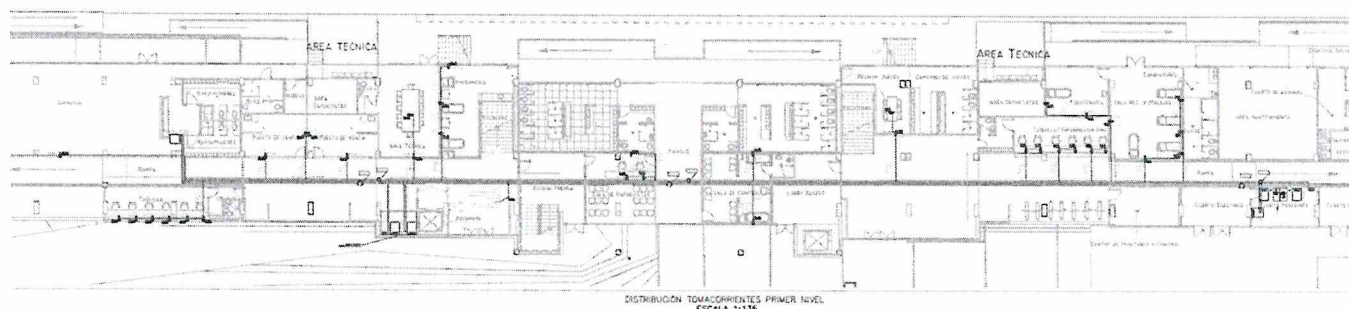
DETALLES ARQUITECTONICO



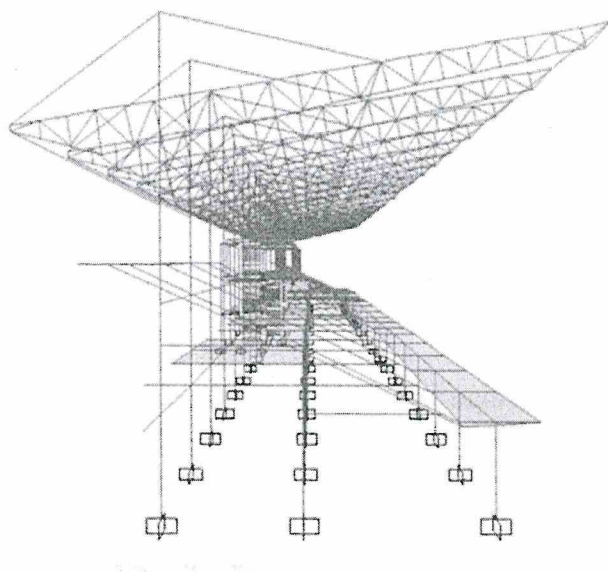
DISEÑOS ELECTRICOS, APANTALLAMIENTO



## DISEÑOS ELECTRICOS, CON SISTEMA SOLAR



## DISEÑOS ELECTRICOS, CON SISTEMA SOLAR



## ESTRUCTURALES

|                                                                                                                              |                                                              |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------|
|  <div>ALCALDÍA MUNICIPAL<br/>DE CAJICA</div> | GESTIÓN DE CONTRATACIÓN                                      | CÓDIGO: GCC-FM-039 |
|                                                                                                                              | FORMATO                                                      | VERSIÓN: 02        |
|                                                                                                                              | INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA<br>PERSONA JURÍDICA | FECHA: 01/MAR/2023 |



Curadora Urbana  
María Teresa Restrepo De Brigard

RECIBO GENERAL DE DOCUMENTOS  
BOLETA DE RADICACIÓN DE DOCUMENTO

EXPEDIENTE N° 25126-1-25-0077

L RECIBO DE ESTOS DOCUMENTOS NO CONSTITUYE EN SI MISMO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUERIMIENTOS EXIGIDOS POR STA CURADURIA, SE RECIBEN PARA VERIFICACION Y ESTUDIO, EN CASO DE SER ACEPTADOS, EL EXPEDIENTE PASARA A LA PROBACION FINAL DE LO CONTRARIO PODRA SER DESISTIDO O NEGADO SEGÚN LOS TERMINOS PREVISTOS EN LA LEY.

|                                     |                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RECIBIDO DE:<br>MUNICIPIO DE CAJICA | PROFESIONALES RESPONSABLES:<br>NESTOR ADRIAN HOYOS DIAZ, ARQUITECTO<br>DAVID POVEDA TORRES, INGENIERO ESTRUCTURAL<br>MARIA TERESA RESTREPO BRIGARD, CURADORA URBANA N° 1 |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Documento                         | Notas / Detalle                 | Cant | N°Cop. | Anexos | F. Recibo |
|-----------------------------------|---------------------------------|------|--------|--------|-----------|
| Memoria de Cálculos Estructurales | RESPUESTA ACTA DE OBSERVACIONES | 3    | 0      | 0      | 19-nov-25 |
| Planos Arquitectónicos            | RESPUESTA ACTA DE OBSERVACIONES | 34   | 0      | 0      | 19-nov-25 |
| Planos Estructurales del proyecto | RESPUESTA ACTA DE OBSERVACIONES | 23   | 0      | 0      | 19-nov-25 |
| Carta                             | RESPUESTA ACTA DE OBSERVACIONES | 1    | 0      | 0      | 19-nov-25 |

FECHA RADICACION: 19-nov-25

RADICACIÓN RTA A OBSERVACIONES LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

|                                                                      |                                                       |                                |                              |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| II. CONEXIÓN APROBADA                                                |                                                       |                                |                              |
| DETALLE CARGA APROBADA                                               |                                                       |                                |                              |
| Nivel de tensión Aprobado                                            | Nivel 2. Tensión mayor o igual a 1 kV y menor a 30 kV | Potencia Máxima Aprobada (kVA) | 300.00                       |
| Carga Existente antes de la aprobada (kVA)                           |                                                       | Tipo de Proyecto               | Redes de Media Tensión aérea |
| PUNTO DE CONEXIÓN                                                    |                                                       |                                |                              |
| Nombre de Circuito BT                                                |                                                       | No Circuito BT                 |                              |
| Nombre de Circuito MT                                                | CANELON                                               | No Circuito MT                 | CJ21                         |
| Subestación de Potencia                                              | CAJICA                                                |                                |                              |
| Transformador de distribución                                        | 55496                                                 |                                |                              |
| Distancia desde punto de conexión a la subestación de potencia       |                                                       |                                |                              |
| Número de Nudo o identificación del poste o apoyo donde se conectará | PF43232775                                            |                                |                              |
| Nivel de cortocircuito trifásico (kA)                                |                                                       |                                |                              |
| Nivel de cortocircuito monofásico (kA)                               |                                                       |                                |                              |
| Ubicación georreferenciada WGS 84 *                                  |                                                       |                                |                              |
| Coordenada X                                                         |                                                       | Coordenada Y                   |                              |
| TIPO Y CLASE DE CARGA APROBADA                                       |                                                       |                                |                              |
| Tipo de Carga/Clase de carga                                         | Monofásicas                                           | Bifásicas                      | Trifásicas                   |
| Residenciales                                                        | 0                                                     | 0                              | 0                            |
| Comerciales                                                          | 0                                                     | 0                              | 0                            |

RADICIACIÓN ANTE ENEL

Atendiendo las obligaciones establecidas por la entidad en el contrato de prestación de servicios aquí descrito, se establece que respecto de las obligaciones y actividades encomendadas para el periodo aquí certificado estas se cumplieron las actividades a su cabalidad.

En cuanto al porcentaje de ejecución correspondiente al término de ejecución del contrato que sería hasta la fecha final del contrato, el porcentaje de ejecución sería del porcentaje (30%)

|                                                                                                                              |                                                              |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------|
|  <div>ALCALDÍA MUNICIPAL<br/>DE CAJICA</div> | GESTIÓN DE CONTRATACIÓN                                      | CÓDIGO: GCC-FM-039 |
|                                                                                                                              | FORMATO                                                      | VERSIÓN: 02        |
|                                                                                                                              | INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA<br>PERSONA JURÍDICA | FECHA: 01/MAR/2023 |

- Diseño arquitectónico de los proyectos avalados por interventoría, plantas y cortes necesarios para radicar en la oficina de planeación.
- Diseño estructural del proyecto, incluyendo planos y memorias de cálculo.
- Radicación para trámite de licencia de construcción ante autoridad en legal de debida forma. • Deberá presentar constancia de radicado ante la curaduría de cada una de la documentación requerida para dar trámite a la expedición de las licencias de construcción de cada edificación o proyecto. • Radicación de los diseños eléctricos ante ENEL.
- Informe resumen del proceso y avales
- Copia de las actas de reunión
- Copia de correspondencia
- Certificación juramentada del revisor fiscal de la empresa o del representante legal de pagos parafiscales, con copia de la tarjeta profesional.
- Copia de panillas donde se observe el pago de los diferentes profesionales ofertados.
- Formatos de calidad suministrados por la alcaldía, debidamente firmados
- Factura electrónica

Todo entregado a contratación en 144 folios, organizados en 1 carpeta y la planimetría se anexa un plano impreso y el resto en CD

Ahora en cuanto al cumplimiento y acorde con el informe presentado por el contratista se establece por parte de esta supervisión que se dio cabal y oportuno cumplimiento.

**ASPECTOS FINANCIEROS:** Debe incluir el grado de avance en porcentaje (60%)

En cuanto al porcentaje de ejecución correspondiente al componente financiero del contrato se determina que el pago a efectuar, por valor de ciento cuatro millones novecientos noventa y nueve mil novecientos sesenta y cuatro pesos moneda legal (\$104.999.964, 00), correspondería a un porcentaje de ejecución sería del 30.00%

Para efectuar el pago correspondiente al presente informe se afectará los siguientes rubros de conformidad con el certificado de disponibilidad y registro que amparan el presente contrato.

Rubros: 61.3.2.4301004-2024251260043-2.3.2.02.02.00502-209 – 1.3.3.1.00  
2.3.2.4301004-2024251260043-2.3.2.02.02.008-209-1.3.2.3.11

Certificado de disponibilidad presupuestal: 2024001367-052024

Certificado de Registro Presupuestal: 2024004164/2025000002

**ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:**

Comprende el control, seguimiento y evaluación de las condiciones, procesos y procedimientos administrativos que deban cumplirse durante la marcha y la realización del contrato.

Previo a expedir el presente informe se verificó que el contrato contará con los documentos exigidos para su perfeccionamiento y ejecución.

Así mismo y como se mencionó en líneas anteriores se verificó el cabal cumplimiento en las obligaciones descritas en el contrato.

Se verificó el cumplimiento por parte del contratista, respecto de la afiliación al pago de seguridad social, y que la base de cotización correspondiera de conformidad con el monto del contrato.

Conforme lo expuesto se evidencia el cumplimiento de requisitos, que nos permitan efectuar el respectivo pago.

**GARANTÍAS:**

| COMPañIA DE SEGUROS    | No. DE PólIZA | AMPARO                    | VALOR ASEGURADO  | DESDE      | HASTA      |
|------------------------|---------------|---------------------------|------------------|------------|------------|
| Seguros del Estado S.A |               | Cumplimiento del Contrato | \$ 69'999.976,20 | 18-12-2024 | 19-06-2026 |

|                                                                                                                     |                                                              |  |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--|--------------------|
| <br>ALCALDÍA MUNICIPAL<br>DE CAJICÁ | GESTIÓN DE CONTRATACIÓN                                      |  | CÓDIGO: GCC-FM-039 |
|                                                                                                                     | FORMATO                                                      |  | VERSIÓN: 02        |
|                                                                                                                     | INFORME DE SUPERVISIÓN Y/O INTERVENTORÍA<br>PERSONA JURÍDICA |  | FECHA: 01/MAR/2023 |

|  |                 |                                                                            |                  |            |            |
|--|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------|------------|------------|
|  | 11-44-101244759 | Calidad del Servicio                                                       | \$ 69'999.976,20 | 18-12-2024 | 19-12-2030 |
|  |                 | Pago de Salario, prestaciones sociales legales e Indemnizaciones laborales | \$ 52'499.982,15 | 18-12-2024 | 15-11-2028 |

**VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LOS PAGOS EFECTUADOS POR PARTE DEL CONTARTISTA EN SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Nombre de quien certifica                                                                                                                                                                                                                                                                                   | DIANA CAROLINA FUENTES CETINA TP: 290950-T |
| Nombre del representante legal:                                                                                                                                                                                                                                                                             | OTMAN ADRIAN BERNAL GACHA                  |
| Aporta certificación en la que manifiesta: "certifico que CONSORCIO DISEÑOS ESTADIO, con NIT:901.898.643-8, se encuentra a paz y salvo en lo relacionado con los últimos seis (06) meses de los aportes a los sistemas de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a cajas de compensación familiar. _ |                                            |

**4. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y/ O SUGERENCIAS**

Se evidencia el cumplimiento de las obligaciones descritas en el contrato, por lo cual no se formularán observaciones, respecto de este primer informe.

**5. DOCUMENTOS ANEXOS:**

Planilla de seguridad social del mes de Junio-julio-agosto-septiembre-octubre 2025 de los profesionales que participaron en el periodo de tiempo del presente corte.  
Cuenta de Cobro

Firma del Supervisor del Contrato:

  
**ING. HECTOR DAVID PARADA SANCHEZ**  
Secretario de Infraestructura y Obras Públicas  
Supervisor

  
**ARQ. MARTIN ALBERTO BAUTISTA MORIONES**  
Director de estudios diseños y presupuestos

Proyectó: Arq. Yanira Navarrete Moyano – Profesional Especializado E SIOP  
Revisó: Arq. Martin Alberto Bautista Moriones / Director de Estudios Diseños y Presupuesto de SIOP  
Aprobó: Ing. Héctor David Parada Sánchez - Secretario de Infraestructura y Obras Públicas de Cajicá